ACCESS Immo

Propose une offre de Logements Locatifs Intermédiaires (LLI). Ils bénéficient de **loyers plafonnés inférieurs aux prix du marché locatif privé**.

Zonage ABC

Classification nationale des communes françaises en 5 zones (Abis, A, B1, B2, C) selon la tension du marché immobilier.

*Revenu fiscal de référence

RFR montant net des revenus et plus-values imposables :

*Plafonds de ressources annuels au 1er janvier 2025	zone A	zone B1
1 personne seule	43 475 €	35 435 €
2 pers. sans personne à charge	64 976 €	47 321 €
3 pers. ou 1 pers. seule + 1 à charge	78 104 €	56 905 €
4 pers. ou 1 pers. seule + 2 à charge	93 556 €	68 699 €

Zone A : Lille,
Zone B1 : Baisieux

Lille Métropole Habitat – **Rédaction :** Lille Métropole Habitat – **Mise en page :** Scoop communication – 15629-MEP – 2025 – Tous droits réservés

AVEC NOUS, **LOUER** c'est

PLUS SIMPLE

Vous êtes accompagnés par une conseillère en immobilier

SANS FRAIS

Pas de frais de dossier
Pas de frais d'agence

PLUS SÛR

Vous bénéficiez de logements, prestations et conseils de qualité

Mégane Pasquier
Conseillère Immobilier
LMH ACCESS IMMO
06 47 13 66 71
accessimmo@lmh.fr

ACCESS Immo
L'agence immobilière de LMH

AVEC NOUS, **LOUER SEREINEMENT**

À la recherche d'un logement à louer ?
Découvrez notre nouvelle offre

ACCESS Immo
L'agence immobilière de LMH

LE PRINCIPE

Une nouvelle offre de logements sur le marché de la location :
- **des loyers inférieurs au prix du marché privé**
- **des prestations de qualité**

Offre destinée aux personnes qui cherchent un logement plus abordable.

Maisons ou appartements avec stationnement. Neuf ou ancien.

« Louez sereinement aujourd'hui, devenez propriétaires demain avec LMH ACCESS Immo »

Profitez aujourd'hui, avancez demain

Avec le logement intermédiaire, profitez d'un loyer accessible tout en préparant votre avenir.
Découvrez nos offres de vente sur www.lmh.fr/vente

LES AVANTAGES

DE NOMBREUX ATOUTS

Financier

Pas de frais de dossier ni de frais d'agence
Loyer entre 10 et 15 % moins cher que dans le parc privé
Le dépôt de garantie est de 1 mois de loyer (hors charge).

Confort garanti

Des logements neufs situés dans un environnement attractif avec des prestations qualitatives

- Pièces de vies lumineuses et bien agencées
- Volets roulants électriques
- Cuisines et salles de bains aménagées
- Extérieurs privatifs (jardins, balcons)

Suivi personnalisé

Une conseillère en immobilier vous accompagne tout au long de votre projet.
Des conditions simples d'accès selon vos revenus.

LES CONDITIONS

PROFIL CONCERNÉ

- Vous êtes salariés actifs, retraités
- Votre RFR* ne dépasse pas les plafonds de ressources
- Vous recherchez un logement de qualité.

(Il existe des plafonds de revenus* selon votre situation)

Engagements mutuels

ACCESS IMMO	LOCATAIRES
Assurer un logement avec des équipements de confort.	S'acquitter de son loyer et des charges mensuelles. (Prélèvement automatique).
Un suivi technique du logement.	Entretenir votre logement avec soin et responsabilité.
Un cadre de vie paisible et sécurisé.	Souscrire une assurance habitation.
Être à l'écoute et accompagner les locataires.	Veillez au bien vivre ensemble.